



# COUDE WATER

INGEKORTE VERSIE -> VOLLEDIGE PRESENTATIE  
WORDT NA 23 SEPTEMBER GEDEELD

PRESENTATIE STEDENBOUWKUNDIG VOORLOPIG ONTWERP

2 SEPTEMBER 2020



# **DOEL VAN DE AVOND**

## **WAT KUNT U VANAVOND VERWACHTEN:**

- **PLANPRESENTATIE**

**MARTIEN VAN OSCH, LANDSCHAPSARCHITECT**

- **ONTWIKKELING NIEUWE WOONOMGEVING**

**BERT VAN BREUGEL, ARCHITECT EN STEDENBOUWKUNDIGE**

- **TOELICHTING VERVOLGPROCES**

**HANS HARTMAN, GEBIEDSONTWIKKELAAR NAMENS DE VOF**



# PLANPRESENTATIE

MARTIEN VAN OSCH



An aerial photograph of the Landgoed Coudewater estate. The main building is a long, light-colored structure with a grey roof and a small tower. It is surrounded by lush green trees and a large lawn. In the background, a dense forest covers the landscape under a blue sky with scattered clouds. The text 'LANDGOED COUDEWATER' and 'EEN UNIEKE LOCATIE' is overlaid in the bottom left corner.

**LANDGOED COUDEWATER**  
**EEN UNIEKE LOCATIE**



Rosmalen.



*C. N. Teulings, Drukkerij 's Bosch.*

**GENEESKUNDIG GESTICHT VOOR KRANKZINNIGEN COUDEWATER**





ENGELSE LANDSCHAPSSTIJL





1434 Stichting klooster door vrouwe Milla de Kampen

1566 Beeldenstorm

1629 Beleg Frederik Hendrik Den Bosch

1652 Vertrek broeders

1713 Vertrek zusters, begin particulier landgoed

1870 Gesticht Coudewater, Psychiatrisch Ziekenhuis

2020 Nieuwe fase

## TIJDBALK EN TRANSITIES





# MONUMENTEN

HISTORISCHE GEBOUWEN EN MONUMENTALE BOMEN ZIJN HET KAPITAAL





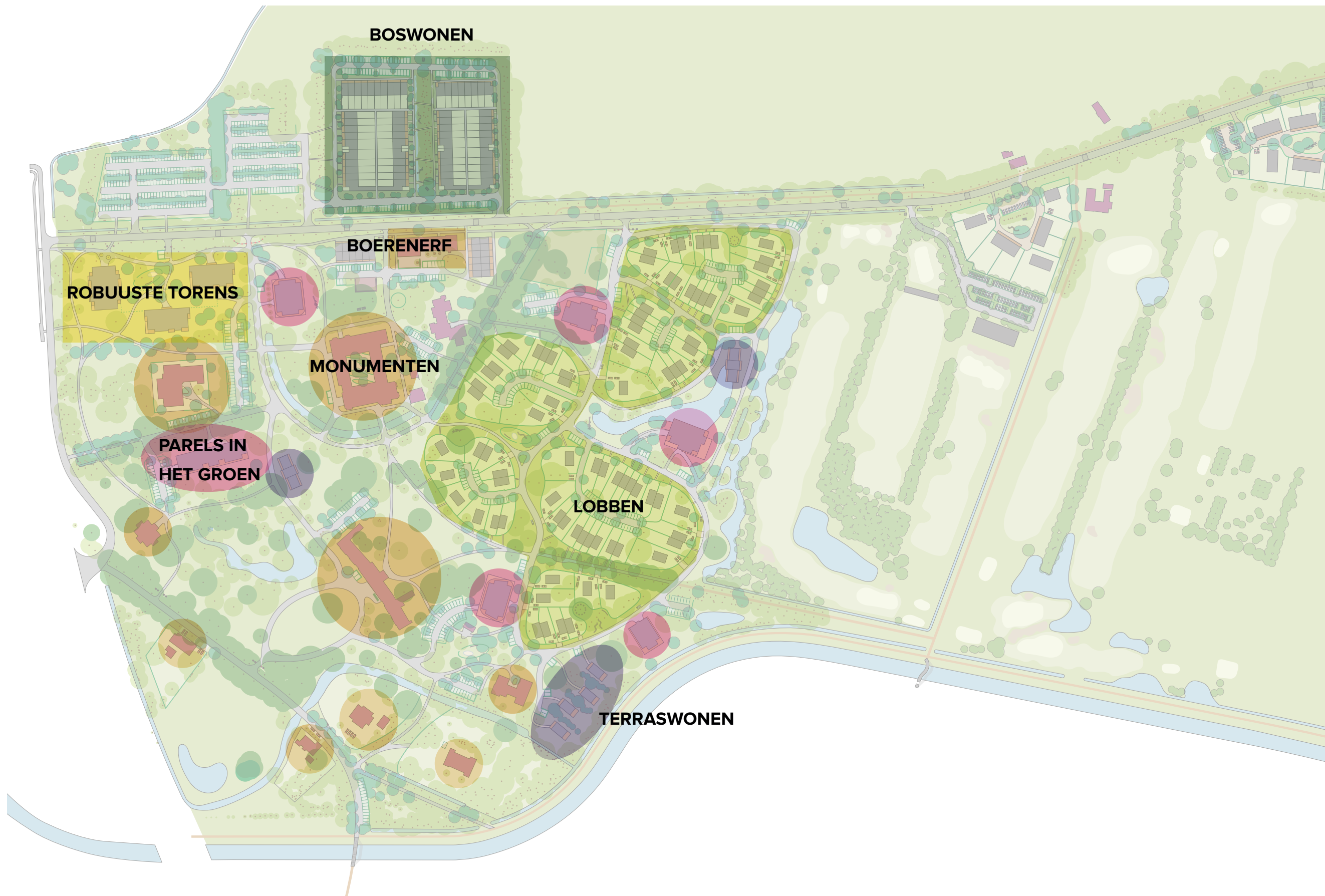


# WOONOMGEVING

BERT VAN BREUGEL



# DEELGEBIEDEN





# CONCLUSIE

BERT VAN BREUGEL



# CONCLUSIE OPENBARE RUIMTE



## BOMEN

- ALLE MONUMENTALE BOMEN WORDEN BEHOUDEN
- ANDERE BOMEN WORDEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN
- BOMEN OP PRIVÉTERREIN WORDEN IN KAVELPASPOORT OPGENOMEN
- ER WORDEN MEER NIEUWE BOMEN GEPLANT DAN WEGGEHAALD

## PARKEREN

- LANDGOED IS LEIDEND
- PARKEREN VOLDOET AAN PARKEERAANTALLEN
- SOMS LANGERE LOOPAFSTAND, ALS FUNCTIE DIT TOELAAT

## ONTSLUITING

- HUIDIGE SMALLE WEGPROFIELEN WORDEN BEHOUDEN
- VERKEER LEIDEN EN KNIPPEN PER BESTEMMING
- LANDGOED ALLEEN BEREIKBAAR VIA LANDGOEDPOORTEN



# CONCLUSIE DEELGEBIEDEN



## **BESTAANDE MONUMENTEN**

- GEEN UITBREIDING MILLA DE CAMPEN

## **ROBUUSTE TORENS**

- ACCENTEN IN HOOGTE AANGEPAST OP KWALITEITEN GEBOUWEN EN BOMEN VAN HET LANDGOED

## **PARELS IN HET GROEN**

- POSITIONERING T.O.V. TE BEHOUDEN BOMEN

## **BOERENERF**

- POSITIONERING T.O.V. TE BEHOUDEN BOMEN

## **BOSWONEN**

- POSITIONERING T.O.V. TE BEHOUDEN BOMEN
- PARKEEROPLOSSING UITGEWERKT

## **TERRASWONEN**

- BOUWVOLUMES OPGETILD T.O.V. MAAVELD VOOR DOORWAADBAARHEID VOOR DIEREN
- TUINEN IN ECOLOGISCHE ZONE

## **LOBBEN**

- POSITIONERING T.O.V. TE BEHOUDEN BOMEN
- PARKEEROPLOSSINGEN UITGEWERKT



# VERVOLGPROCES

HANS HARTMAN



# START VERKOOP

- DE ERVEN – 1E KWARTAAL 2021
- LANDGOED – ZOMER 2021
- FASERING VERKOOP – 3 JAAR





# **GLOBAL WONINGPROGRAMMA**

- **CA. 100 GRONDGEBONDEN WONINGEN EN APPARTEMENTEN  
(SOCIALE HUUR)**
  - **CA. 120 APPARTEMENTEN (KOOP)**
  - **CA. 180 GRONDGEBONDEN WONINGEN (KOOP)**
- MAX. 408 NIEUWE WONINGEN**
- **MOGELIJK WONINGEN IN VILLA MILLA DE CAMPEN**



# DEELPLANNEN





# **VERKOOP/VERHUURINFORMATIE**

- **WWW.LANDGOEDCOUDEWATER.NL**
- **INSCHRIJVING NIEUWSBRIEF**
- **BOUMIJ MAKELAARS: WWW.BOUMIJ.NL**
- **LATER AANGEVEN INTERESSE IN DEELPLAN OF WONING**
- **LATER HUURWONINGEN VIA BOSSCHE WONINGBOUWCORPORATIE**







**HEEFT U VRAGEN  
AAN ONS?**